

### บทที่ 3

#### วิธีดำเนินการวิจัย

การศึกษาครั้งนี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนธุรกิจร้านอาหารของฝาก ริมถนนสายชลบุรี-ระยองสายใหม่ ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี โดยการศึกษาความเป็นไปได้ 4 ด้าน คือ ด้านการตลาด ด้านการผลิตและบริการ ด้านการจัดการ และด้านการเงิน โดยวิธีการศึกษาได้ใช้ข้อมูลทุติยภูมิ

การศึกษาด้านการตลาด เป็นการศึกษาลักษณะทั่วไปของตลาด อุปสงค์ อุปทาน วิเคราะห์สภาพแวดล้อม วิเคราะห์สภาพการแข่งขัน ลักษณะร้านขายของฝากที่ต้องการของ นักเดินทางที่โดยสารเส้นทางสายชลบุรี-ระยองสายใหม่ รวมทั้งส่วนประสมทางการตลาดของ ธุรกิจบริการซึ่งประกอบด้วยผลิตภัณฑ์ ราคา การจัดจำหน่าย การส่งเสริมการตลาด บุคคล การนำเสนอลักษณะทางกายภาพ และกระบวนการ

การศึกษาด้านการผลิตและบริการ เป็นการศึกษาความเหมาะสมในการเลือกทำเลที่ตั้ง โครงการ การลงทุนในสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่มีในท้อง

การศึกษาด้านการจัดการ เป็นการศึกษาการจัดการก่อนการดำเนินงานในด้านการขออนุญาตในการก่อสร้างร้านขายของฝาก รูปแบบในการดำเนินงาน การจัดโครงสร้างขององค์กร และการจัดการบุคคลกรด้านต่าง ๆ โดยมีจุดมุ่งหมายเพื่อให้สามารถกำหนดรูปแบบการบริหาร และการดำเนินงาน

การศึกษาด้านการเงิน เป็นการศึกษาการประมาณการลงทุน และการคาดคะเนด้านการเงินของโครงการ ในการประเมินความเป็นไปได้ของโครงการลงทุนนี้ จะใช้เกณฑ์การตัดสินใจแบบปรับค่าเวลาได้แก่ มูลค่าปัจจุบันสุทธิ อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน และเกณฑ์การตัดสินใจแบบไม่ต้องปรับค่าเวลา ได้แก่ ระยะเวลาคืนทุน

#### เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยทางการเงิน

1. มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value: NPV) เป็นวิธีการประเมินโครงการให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมูลค่าปัจจุบันสุทธิเป็นวิธีการที่ต้องการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิทั้งหมด (กระแสเงินสดรับและกระแสเงินสดจ่าย) และพิจารณากระแสเงินสดสุทธิ ถ้ากระแสเงินสดรับสุทธิสูงกว่ากระแสเงินสดจ่ายมูลค่าปัจจุบันสุทธิ จะเป็นบวก หมายถึง

ผลประโยชน์ในอนาคตคิดเป็นมูลค่าปัจจุบันมีค่ามากกว่าเงินลงทุน คือการลงทุนในโครงการได้รับผลตอบแทนคุ้มกับการลงทุน

2. ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period: PB) คือระยะเวลาทั้งหมดที่ได้รับกระแสเงินสดสุทธิเท่ากับจำนวนเงินลงทุน เกณฑ์ในการตัดสินใจคือ กิจกรรมมีระยะเวลาคืนทุนน้อย เมื่อเทียบกับภาวะเงินลงทุนที่เสียไป จะเป็นการดีต่อกิจการเนื่องจากเงินลงทุนมีจำนวนจำกัด

3. อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (Internal Rate of Return: IRR) เป็นการหาผลตอบแทนจากการลงทุน หรือการหาอัตราส่วนลด (Discount Rate) ที่ทำให้กระแสเงินสดหรือผลประโยชน์ทั้งหมดในอนาคตคิดเป็นมูลค่าปัจจุบันแล้ว มีค่าเท่ากับเงินลงทุนครั้งแรกพอดี

4. การวิเคราะห์ความไวของโครงการ (Sensitivity Analysis) เป็นการวิเคราะห์โครงการภายใต้ภาวะความเสี่ยงและความไม่แน่นอน เช่น ผลตอบแทน และค่าใช้จ่าย เป็นต้น (ประสิทธิ์ ตงยิ่งศิริ, 2546, หน้า 152-153)

### วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล

ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) โดยค้นคว้าข้อมูลจากหนังสือ วารสาร สิ่งพิมพ์ งานวิจัย เอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และข้อมูลผ่านทางระบบอินเทอร์เน็ต เพื่อนำมาเป็นข้อมูลในด้านเทคนิค ด้านการจัดการ ด้านการเงิน

### การวิเคราะห์ข้อมูล

ใช้ข้อมูลทุติยภูมิที่ได้มา นำมาวิเคราะห์ทางด้านการตลาด เพื่อประเมินความน่าลงทุน โดยดูจากลักษณะทั่วไปของตลาด อุปสงค์ อุปทาน นำมาวิเคราะห์ด้านการเงิน เพื่อประเมินผลการดำเนินงาน และฐานะทางการเงิน ได้แก่ งบลงทุนโครงการ งบกำไรขาดทุนล่วงหน้า งบกระแสเงินสดล่วงหน้า รวมไปถึงการวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงินต่าง ๆ และในการศึกษาคั้งนี้ จะนำระยะเวลาคืนทุน (Payback Period) มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value) อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (IRR) มาใช้เพื่อประกอบการพิจารณาตัดสินใจการลงทุน โดยใช้ฟังก์ชัน NPV, IRR จากโปรแกรม Excel มาช่วยในการประมวลผล