

บทที่ 1

บทนำ

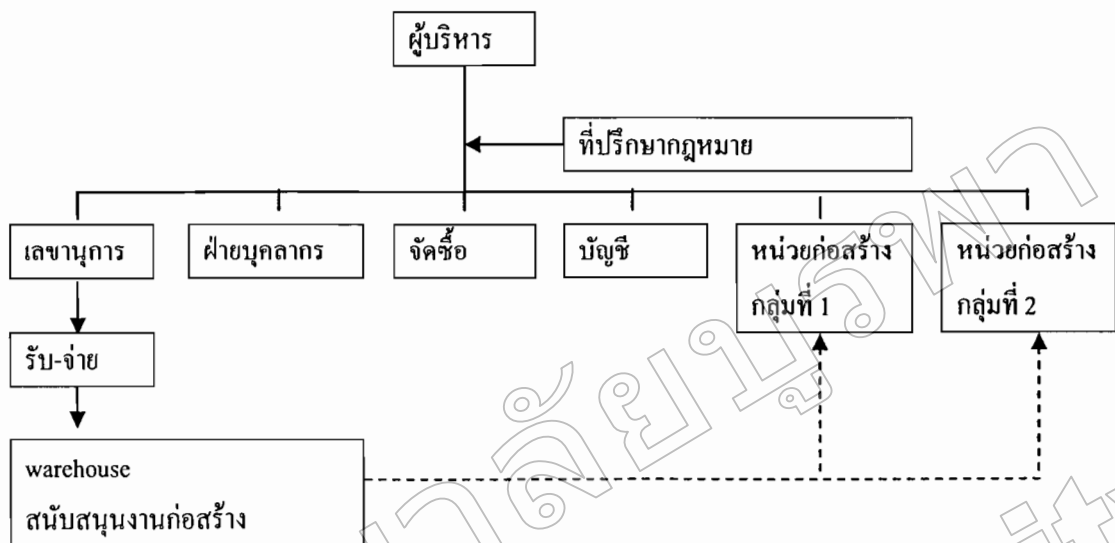
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

การก่อสร้าง คือกิจกรรม การกระทำให้เกิด การประกอบ หรือการติดตั้ง ให้เกิดเป็น อาคาร โครงสร้าง ระบบสาธารณูปโภค หรือส่วนประกอบของสิ่งที่กล่าวข้างต้น และมักจะหมายถึง งานทางด้านโยธาเป็นส่วนใหญ่ การก่อสร้างเป็นการปฏิบัติวิชาชีพแขนงหนึ่ง ซึ่งประกอบด้วยงาน ไม้ งานคอนกรีต งานปูนก่อฉาบ งานเหล็ก ช่างซึ่งปฏิบัติงานในงานแขนงนั้น ๆ ก็จะเรียกตาม ประเภทของงานนั้น ๆ เช่น ช่างไม้ ช่างปูน ฯลฯ คำที่เรียกโดยรวมก็คือ ช่างก่อสร้าง และผู้ที่มี อาชีพลงทุนรับจ้างทำงานก่อสร้างจะเรียกทั่ว ๆ ไปว่า ผู้รับเหมา

จากการแข่งขันการประมูลงานในแต่ละครั้งที่มีความรุนแรงขึ้น ทำให้มีผลกระทบต่อ ราคา ส่งผลให้ระบบราคาเสีย บริษัทขนาดเล็กไม่ได้งาน เนื่องจากการเข้าประมูลงานในแต่ละครั้ง โอกาสแพ้ชนะ ขึ้นอยู่กับเครือข่ายที่มีความสัมพันธ์กัน หรือรูปแบบการประมูลงาน เอื้อประโยชน์ แก่บริษัทใด บริษัทหนึ่ง จากปัญหาในข้างต้นจึงขอนำเสนองานในหัวข้อการวิเคราะห์การประมูล งานก่อสร้างที่เหมาะสมในการประมูลงานก่อสร้างของบริษัทขนาดเล็ก กรณีศึกษา หจก.เขาวลิต เอ็นจิเนียริง

หจก. เขาวลิต เอ็นจิเนียริง จัดทะเบียนก่อตั้ง เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2549 โดยมี วัตถุประสงค์หลัก เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ด้วยทีมงานผู้มีประสบการณ์มานาน ในช่วง แรกเน้นการให้บริการ โครงสร้างเหล็ก และหลังคา ผนัง Metal Sheet ภายในนิคมอุตสาหกรรม และ งานเอกชนเป็นหลัก ผลจากการบริหารงานที่มีประสิทธิภาพ มีการวางแผนที่รัดกุม ทำให้ชื่อเสียง บริษัทฯ เป็นที่ยอมรับในวงการก่อสร้าง ทั้งในด้านคุณภาพงาน และการตรงต่อเวลาอย่างไรก็ตาม จากการขยายงานอย่างต่อเนื่องและการ เติบโตที่รวดเร็ว ทำให้บริษัทต้องหันมารับเหมางานทั้ง ระบบ ทั้งโครงสร้างเหล็ก งานปูน ทั้งหมด

ผลงานที่ผ่านมาของบริษัท ส่วนใหญ่เป็นงานสร้างอาคาร โรงงานในเขตนิคม อุตสาหกรรม และ มหาวิทยาลัยขนาดใหญ่หลายแห่ง เช่น มหาเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา สนามกอล์ฟเขาเขียวคลันทริคลับ รวมไปถึง สวนสยามทะเลกรุงเทพ ทำให้บริษัทฯ มีประสบการณ์ และความชำนาญเพิ่มมากขึ้น และมีแนวโน้มอัตราการเพิ่มขึ้น โดยตลอด ดำเนินงานภายใต้คำกล่าว ที่ว่า สร้างความเป็นเลิศทางวัฒนธรรมการดำเนินงาน เพื่อความพอใจสูงสุดของลูกค้า ภายใต้กรอบ ระยะเวลาที่กำหนด มีการแบ่งหน้าที่ และดำเนินงานเป็นฝ่ายดังภาพที่ 1-1



ภาพที่ 1-1 แผนผังหน้าทำงานของ หจก. เซาวลิต เอ็นจิเนียริง

วัตถุประสงค์ของการศึกษา

1. เพื่อวิเคราะห์การประมาณงานของราชการกับเอกชน กรณีศึกษา หจก. เซาวลิต เอ็นจิเนียริง
2. เพื่อวิเคราะห์ธุรกิจก่อสร้าง กรณีศึกษา หจก.เซาวลิต เอ็นจิเนียริง

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. ทราบจุดแข็ง จุดอ่อน โอกาสและ อุปสรรค การประมาณงานก่อสร้างจากการวิเคราะห์ กรณีศึกษา หจก. เซาวลิต เอ็นจิเนียริง
2. ทราบจุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และ อุปสรรค กรณีศึกษา หจก. เซาวลิต เอ็นจิเนียริงในการทำธุรกิจ

นิยามศัพท์เฉพาะ

การก่อสร้าง คือกิจกรรม การกระทำให้เกิด การประกอบ หรือการติดตั้ง ให้เกิดเป็น อาคาร โครงสร้าง ระบบสาธารณูปโภค หรือส่วนประกอบของสิ่งที่กล่าวข้างต้น และมักจะหมายถึง งานทางด้านโยธาเป็นส่วนใหญ่

การประมูล หมายถึง การเสนอซื้อเสนอขายสินค้าหรือบริการระหว่างผู้ซื้อกับผู้ขาย ที่เข้ามาแข่งขันกันเสนอราคาในช่วงเวลาที่กำหนด