

บทที่ 5

สรุป และอภิปรายผล

การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนโครงการก่อสร้างศูนย์บำรุงรักษาและเก็บตู้สินค้า มีวัตถุประสงค์ในการวิจัยคือ เพื่อศึกษาความเป็นไปได้และความคุ้มค่าในการลงทุนก่อสร้างโครงการ ศูนย์บำรุงรักษาและเก็บตู้สินค้า ภายในบริเวณท่าเรือแหลมฉบัง การศึกษาครั้งนี้ ได้เก็บรวบรวมข้อมูลทางด้านกายภาพ ข้อมูลทางด้านเทคนิค และวิเคราะห์ข้อมูลทางการเงินเพื่อดูความเป็นไปได้ในการลงทุน โดย สามารถสรุปและอภิปรายผลได้ ดังนี้

สรุปผลและอภิปรายผล

ด้านความเหมาะสมของโครงการ

จากข้อมูลด้านสภาพแวดล้อมและปัจจัยที่เกี่ยวข้องในการศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุนในโครงการศูนย์บำรุงรักษาและเก็บตู้สินค้าภายในท่าเรือแหลมฉบัง พบว่า ลักษณะทางสภาพแวดล้อมทั่วไป เหมาะสมต่อการลงทุนเนื่องจาก ท่าเรือแหลมฉบังเป็นท่าเรือใหญ่ระดับประเทศ สืบเนื่องมาจากโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออก (Eastern Seaboard Development Program) ซึ่งเกิดขึ้นเพื่อสนองนโยบายสำคัญ 2 ประการคือ การพัฒนาประเทศไปสู่การเป็นประเทศอุตสาหกรรมใหม่และกระจายความเจริญทางเศรษฐกิจ พร้อมกันนั้นก็หวังที่จะพัฒนาภูมิภาคนี้ให้เป็นศูนย์กลางที่จะเชื่อมโยงการพัฒนาไปสู่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และเป็นการเปิดประตูใหม่สำหรับการพัฒนาประเทศ และจากรัฐบาลหลายสมัยที่ผ่านมา พบว่า ได้มีนโยบายสนับสนุนโครงการนี้มาตลอด และในอนาคตคาดว่าจะมีการขยายตัวมากขึ้นกว่าปัจจุบันแน่นอน ดังจะเห็นได้จากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 ที่รัฐบาลได้กำหนดแนวทางในการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก ทั้งในด้านสาธารณูปโภคพื้นฐาน เช่น การสร้างเครือข่ายถนนสายใหม่เชื่อมโยงพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออกกับภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่างและกลุ่มประเทศอินโดจีน การสร้างระบบรถไฟความเร็วสูงเชื่อมโยงสนามบินสุวรรณภูมิกับแหล่งชุมชนในภาคตะวันออก การพัฒนาสนามบินคู่เกาะ ซึ่งจะเพิ่มพื้นฐานและยกระดับคุณภาพของโครงสร้างพื้นฐาน และสามารถเพิ่มศักยภาพของท่าเรือแหลมฉบังอย่างมากในอนาคต อีกประการหนึ่งคือ พื้นที่ว่างเปล่าในท่าเรือแหลมฉบังที่ยังไม่ได้ใช้ให้เกิด

ประโยชน์สูงสุดนั้น เป็นพื้นที่ที่กว้างพอที่จะก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดมูลค่า สร้างรายได้ให้กับท่าเรือได้ในระยะยาว และสามารถประหยัดต้นทุนในด้านที่ดินได้มาก นอกจากนี้ ในบริเวณที่ตั้งของโครงการเองนั้น ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างสำหรับรองรับกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับตู้สินค้าโดยเฉพาะ ตั้งอยู่บริเวณนอกเขตรั้วศุลกากร เป็นจุดที่อยู่กึ่งกลางระหว่างกรุงเทพฯ และศูนย์พัฒนาอุตสาหกรรมที่มาบตาพุด จังหวัดระยอง ซึ่งจากการวิเคราะห์จะเห็นว่าเป็นทำเลที่มีศักยภาพสูง สามารถเชื่อมต่อกับระบบการคมนาคมขนส่งทั้งบนฝั่งและนอกฝั่ง และภูมิภาคต่าง ๆ ของประเทศ และประเทศเพื่อนบ้านในภูมิภาคอินโดจีนได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ภายในเขตท่าเรือแหลมฉบังเอง ยังมีโครงการเครือข่ายถนนสายหลักและรถไฟเชื่อมไปยังสถานีบรรจุและแยกสินค้าที่ลาดกระบัง และพื้นที่อุตสาหกรรมตอนในบ่อวินและปลวกแดง ซึ่งกำลังมีโครงการก่อสร้างเส้นทางเชื่อมต่อกับประเทศเพื่อนบ้าน เช่น กัมพูชา ซึ่งทำให้สามารถขยายฐานลูกค้าออกไปยังพื้นที่แถวนั้น ได้โดยไม่เป็นการแย่งการตลาดกับพื้นที่บริเวณบางนาหรือบางพลีเลย

นอกจากนี้ ศูนย์บำรุงรักษาและเก็บตู้สินค้า เป็นกิจกรรมหนึ่งที่จะมีบริเวณท่าเรือ เพราะเป็นกิจกรรมที่มีความสำคัญและสร้างรายได้ให้กับท่าเรือได้อย่างมาก ศักยภาพของธุรกิจศูนย์บำรุงรักษาและเก็บตู้สินค้า ในประเทศไทยปัจจุบัน มีจำนวนทั้งสิ้น 60 แห่ง ในจำนวนนี้มีเพียง 21 รายที่ได้มาตรฐานสากล และในจำนวน 21 แห่งนี้ มีเพียงแห่งเดียวที่อยู่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จังหวัดชลบุรี ซึ่งทำให้ไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้บริการของผู้ประกอบการซึ่งส่วนใหญ่เป็นโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ มีการผลิตสินค้าส่งออกไปยังต่างประเทศ ดังนั้น จากศักยภาพของท่าเรือแหลมฉบังทั้งในปัจจุบันและการขยายตัวในอนาคต การลงทุนก่อสร้างศูนย์บำรุงรักษาและเก็บตู้สินค้าที่ได้มาตรฐานสากลภายในท่าเรือ จึงเป็นโครงการที่จะเกิดขึ้น เพื่อรองรับการเจริญเติบโต และความต้องการของผู้ประกอบการในอนาคต และเพื่อสร้างภาพลักษณ์ที่ดีไปทั่วโลก

จากการสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้องในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับตู้สินค้า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการที่ท่าเรือแหลมฉบังจะจัดตั้งโครงการก่อสร้างศูนย์บำรุงรักษาและเก็บตู้สินค้า เนื่องจากท่าเรือแหลมฉบัง เป็นท่าเรือที่เปิดสำหรับรองรับตู้สินค้าเป็นหลัก มีความเหมาะสมทางด้านกายภาพ และมีความพร้อมในด้านโครงสร้างพื้นฐานสาธารณูปโภค ประกอบกับมีเส้นทางขนส่งตู้สินค้าที่สะดวก ผู้ให้สัมภาษณ์จึงเห็นว่าท่าเรือแหลมฉบังมีความพร้อม และเหมาะสมที่จะเป็นศูนย์กลางการให้บริการเกี่ยวกับตู้สินค้าแบบครบวงจร ซึ่งจะช่วยให้ต้นทุนในการขนส่งลดลง อันเนื่องมาจากเส้นทางขนส่งมีระยะทางที่สั้นลง ดังนั้นจากบทสัมภาษณ์ที่เห็นด้วยเป็นส่วนใหญ่ จึงเป็นข้อมูลส่วนหนึ่งในการนำมาพิจารณาตัดสินใจที่จะลงทุนก่อสร้างศูนย์บำรุงรักษาและเก็บตู้สินค้า

ด้านความเป็นไปได้ทางการเงิน

ในการศึกษาความเป็นไปได้ทางเศรษฐศาสตร์หรือด้านการเงิน ได้รวบรวมและวิเคราะห์ ข้อมูลเกี่ยวกับเงินลงทุน สำหรับปรับปรุงพื้นที่ และจัดซื้อเครื่องมือ และอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้อง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ประมาณการต้นทุนค่าเบร่าที่จะเข้ามาให้บริการ และรายได้จากการดำเนินงาน เพื่อนำมาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการตลอดอายุสัญญา โดยทำการประมาณการงบกำไร - ขาดทุนล่วงหน้า และอัตราผลตอบแทนทางการเงินของโครงการในภาพรวม (IRR) จากการศึกษา พบว่า โครงการ ศูนย์บำรุงรักษาและเก็บตู้สินค้า เป็นโครงการที่น่าสนใจและดึงดูดใจในการลงทุนโครงการหนึ่ง จากข้อมูลและสมมุติฐานทางการเงินดังกล่าวข้างต้น เมื่อนำมาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงิน โดยจัดทำงบกำไร-ขาดทุน งบกระแสเงินสดสำหรับคำนวณอัตราผลตอบแทนทางการเงินในภาพรวมของโครงการ สรุปผลได้ว่า โครงการมีความเป็นไปได้ โดยจะมีอัตราผลตอบแทนการลงทุนประมาณ 20.66% และมีระยะเวลาคืนทุนประมาณ 7 ปี และมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิประมาณ 7,002 พันล้านบาท ซึ่งถือว่าเป็นมูลค่าสูงมากและคุ้มค่ากับการลงทุนในระยะยาวเป็นอย่างมาก

ข้อเสนอแนะในการวิจัยครั้งต่อไป

1. ควรมีการศึกษาเกี่ยวกับการลงทุนในโครงการรูปแบบอื่น ๆ เช่น โครงการที่จอดพักรถบรรทุกสินค้า (Truck Terminal) ที่ควรจะมีในท่าเรือ และศึกษาเกี่ยวกับปัญหาที่กระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการลงทุนในโครงการนั้น ๆ
2. ควรทำการศึกษาเกี่ยวกับปัญหาที่เกิดขึ้นจากการให้บริการเกี่ยวกับตู้สินค้า เช่น ระบบการบริการ ราคา พื้นที่ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยลงรายละเอียดมากขึ้น และหาแนวทางในการแก้ไขปัญหานำไปปฏิบัติได้จริง